О новых правилах создания и учёта площадок для накопления мусора

Правительство РФ постановлением от 31.08.2018 № 1039 утвердило [«Правила обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра»](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201809040006?index=0&rangeSize=1).

С 01.01.2019 органы местного самоуправления определяют схему размещения мест накопления твёрдых коммунальных отходов (далее ТКО) и ведут их реестр. В реестр контейнерных площадок вносятся данные о расположении мест для сбора мусора, их технических характеристиках и собственниках площадок.

Схема создания контейнерной площадки для накопления отходов зависит от того, кому принадлежит место, предназначенное для её размещения.

Если собственник земельного участка – муниципалитет, то орган местного самоуправления сам создаёт на этом месте контейнерную площадку.

Если земля под контейнерной площадкой принадлежит частному лицу или организации, например, территория включена в состав общего имущества многоквартирного дома, то управляющая домом организация, ТСЖ, ЖСК должны обратиться в орган местного самоуправления с письменной заявкой на создание места для сбора твердых коммунальных отходов.

Обращение рассматривается в течение 10 дней со дня поступления в орган местного самоуправления. Муниципалитет направляет документы на экспертизу в территориальный орган санитарно-эпидемиологического надзора. На подготовку заключения органу санэпиднадзору отведено пять календарных дней.

На основе экспертизы санэпиднадзора орган местного самоуправления выносит решение: согласовать заявку или отказать заявителю по одной из двух причин:

* поданная заявка не соответствует форме, утверждённой муниципалитетом;
* указанное в заявке место нарушает правила благоустройства территории или нормы законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В случае отрицательного решения орган местного самоуправления направляет лицу, подавшему заявку, ответ с указанием причины отказа. После устранения нарушений заявитель вправе повторно подать документы.

**Орган местного самоуправления ведёт реестр мест накопления твердых коммунальных отходов**

Когда решение о создании контейнерной площадки для сбора мусора принято, следующий шаг – включение сведений о ней в реестр мест накопления твердых коммунальных отходов. Реестр – это база данных муниципального образования о размещённых на его территории мусорных площадках.

Он ведётся на бумаге и в электронном виде и должен быть в бесплатном открытом доступе для неограниченного круга лиц. Для этого база данных размещается на сайте муниципалитета.

В реестр мест для накопления ТКО по каждому объекту заносится следующая информация:

1. Местоположение площадки (указываются адрес, географические координаты, схема размещения места на карте муниципалитета в масштабе 1:2000).

2. Технические характеристики (фиксируются материалы покрытия, общая площадь, количество установленных контейнеров/бункеров для ТКО и их объём).

3. Сведения о собственнике места (для юридического лица указываются полное наименование, регистрационный номер в ЕГРЮЛ, фактический адрес. Если земля под площадку принадлежит индивидуальному предпринимателю, то в реестр заносятся фамилия, имя и отчество собственника, регистрационный номер в ЕГРИП, место жительства согласно регистрации. О частном лице фиксируются его личные и паспортные данные, место проживания и контакты).

4. Источники образования ТКО, которые складируются на площадке (сведения об объектах капитального строительства).

**Сведения в реестр вносятся на основе заявок собственников площадок**

Муниципалитет после решения о создании на своей земле площадки для сбора мусора должен в течение трёх рабочих дней внести информацию о ней в реестр. Если территория под местом накопления ТКО – частная, то собственник подаёт в орган местного самоуправления заявление на внесение контейнерной площадки в реестр. Заявка должна быть подана по установленной муниципальными властями форме не позднее, чем через три дня после начала использования места для сбора отходов.

Орган местного самоуправления может ответить на заявление отказом, если оно не соответствует утверждённой форме, в нём содержится недостоверная информация или создание контейнерной площадки не было ранее согласовано. На устранение нарушений и повторное обращение за внесением сведений в реестр закон даёт 30 рабочих дней. При положительном решении данные о месте сбора ТКО вносятся в реестр в течение пяти рабочих дней.

**Схема взаимодействия управляющей компании и орган местного самоуправления при обустройстве места для сбора мусора**

Схема работы управляющей компании по вопросам обустройства места для сбора ТКО станет простой и полностью регламентированной:

1. Управляющая компания подаёт в орган местного самоуправления заявление о намерении создать площадку на территории, включённой в состав общего имущества многоквартирного дома.
2. Муниципалитет выносит решение, посоветовавшись с санэпиднадзором.
3. Если размещение согласовано, управляющая компания создаёт место для сбора отходов и подаёт в орган местного самоуправления заявку на внесение сведений о площадке в реестр.
4. В случае отказа управляющая компания устраняет нарушения, указанные в ответе муниципалитета, и начинает процедуру снова.